



Warszawa,

2021 -06- 1 8

Znak sprawy: AM-AS.6741.2.2021.DKA

(4.DKA)

DECYZJA Nr 151/WOL/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2021r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki
i udzielam pozwolenia rozbiórkę**

Inwestor: Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego z siedzibą w Warszawie

Inwestycja: rozbiórka muru położonego na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 92 z obrębu 6-01-07 przy ul. Siennej 82 w Warszawie.

Projekt rozbiórki został wykonany przez mgr inż. Wojciecha Naziębłę posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr Wa-135/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/2840/01);

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 2) teren rozbiórki zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 4) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. art. 28 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Prawo budowlane oraz art. 4, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 19.02.2021r. złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę w/w inwestycji. Wniosek został uzupełniony ostatecznie dnia 07.04.2021r.

Wobec kompletności wniosku organ zgodnie z treścią art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 Kpa zawiadomił strony pismem z dnia 04.05.2021r. o prowadzeniu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do materiału dowodowego. Po otrzymaniu w/w zawiadomienia żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Projekt rozbiórki jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane przepisami odrębnymi uzgodnienia i opinie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ zawiadomił strony pismem z dnia 28.05.2021r. o zebraniu całości materiałów dowodowych i możliwości wypowiedzenia się. Żadna ze stron nie wniosła uwag, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Kamila Zajączewska
p.o. Kozelnika
Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy ul. Marszałkowska 77/79. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika robót budowlanych stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 w/w ustawy).

Otrzymuje inwestor:

✓ Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego
00-372 Warszawa, ul. Foksal 17

Wraz z załącznikami: - 2 egz. projektu rozbiórki

Otrzymuje:

1. Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa DEMBUD
00-836 Warszawa, ul. Żelazna 41
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62
4. Wydział Gospodarki i Obrotu Nieruchomościami w dzielnicy Wola

Do wiadomości:

1. Burmistrz dzielnicy Wola
2. a/a